

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.10.2025. DO 10.12.2025

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St-568/2024-

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza APARTMANI JAROSLAV d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48. OIB: 12186186475.

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda broj gornji 06.listopada imenovana sam stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza APARTMANI JAROSLAV d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48. OIB: 12186186475. Obzirom da je prije mene imenovano i razriješeno dvoje stečajnih upravitelja prošlo je više od mjesec i pol do mog upisa u sudski registar tako da sam otvorila račun u Addiko banci d.d. u Zagrebu koji dostavljam na uvid. Od bivšeg stečajnog upravitelja nisam ništa preuzela jer mi je rekao da nema ništa od dokumentacije te nije otvorio niti račun niti sudio knjigovodstveno stanje tako da sam sklopila Ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova sa društvom Lidar d.o.o. iz Ogulina. Nakon što sam se upoznala sa predmetom stečajnog postupka utvrdila sam da društvo ima imovinu ali nema niti jednog stečajnog vjerovnika i da je bivši pravni zastupnik i jedini udjeličar spreman platiti troškove stečajnog postupka kako bi mu se nekretnine vratile u vlasništvo u skladu s odredbom članka 185 Stečajnog zakona. Obzirom da povrat i predaja imovine fizičkoj osobi iziskuje plaćanje poreznih obveza to je stečajna upraviteljica kao prvo zatražila procjenu vrijednosti nekretnina koju procjenu je na zahtjev punomoćnika bivšeg pravnog zastupnika izradio Ivan Mijanović dipl.ing.građ. stalni sudski vještak iz Splita. Temeljem navedene procjene vrijednosti stečajna upraviteljica je zatražila mišljenje Porezne uprave u Splitu koje poreze treba platiti stečajna masa kod predaje odnosno vraćanje imovine fizičkoj osobi. Po dobivanju mišljenja isto je dostavljeno punomoćniku bivšeg pravnog zastupnika sa obračunom troškova koje treba platiti bivši pravni zastupnik i jedini udjeličar kome se nekretnine vraćaju.

U navedenom stečaju radi se o nekretninama označenim kao:

- čk.br. 190/8 pošnjak površine 788 m<sup>2</sup>,

-čk.br. 190/9 pašnjak površine 830 m<sup>1</sup> i

-čk.br. 190/11 prirodno neplodno zemljište pod Omir površine 159 m<sup>2</sup> sve upisane u zk.ul. broj 3416 k.o.Marina Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica će sudu uputiti specifikaciju troškova i zatražiti donošenje Rješenja o uplati navedenih troškova na račun stečajnog dužnika. Nakon što budu uplaćeni troškovi stečajnog postupka stečajna upraviteljica će uputiti sudu završni račun i zatražiti predaju i vraćanje stečajne mase jedinom udjeličaru Jaroslavu Pawlowski. Ukoliko troškovi stečajnog postupka ne budu plaćeni u zatraženom roku zatražit će unovčenje nekretnina.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema prijedloga

Mjesto i datum

Zagreb 10.12.2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.